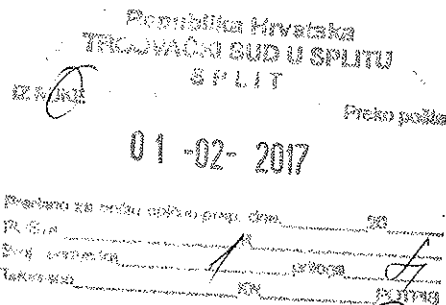


Dužnik: AGAN GRUPA d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.

U Splitu, 01.02.2017.



IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJE STEČAJNE MASE
Obrazac 20.

I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 31.10.2016. do 31.01.2017.

U ovom razdoblju nije bilo posebnih aktivnosti..

Sve prijavljene tražbine su ispitane na ispitnim ročištima, a nitko od vjerovnika kojima su osporene tražbine nije pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja.

Razlučni vjerovnik, Credo banka d.d. u stečaju je sukladno zahtjevu stečajnog upravitelja dostavio očitovanje na ovršni spis prema kojem prihvaća da se ovršni postupak prodaje nekretnine provede prema provedenim procjenama koje su izvršene od strane sudskog vještaka Jure Malenica u stečajnom postupku.

U ovršni spis su dostavljeni primjerci sudskog vještaka te predloženo sudu da se oglasi prodaja što prije.

Zakupnik Agan d.o.o. dostavio je zahtjev za sporazumni raskid ugovora dana 30.studenog 2016. uz otkazni rok od mjesec dana sukladno Ugovoru o zakupu.

Zakupniku su fakturirane obveze zakupnine te refakturirani troškovi struje i vode prema do sada pristiglim računima. Zakupnik je izvršio predaju ključeva poslovnog prostora u Zrinjsko Frankopanskoj te je prostor u posjedu stečajnog upravitelja.

II - STANJE STEČAJNE MASE

I – Dugotrajna imovina - nekretnine, koje se sastoje od:

a) uredskog prostora na adresi Z. Frankopanska 62,

- čest. zem. 105/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor sa sanitarnim čvorom na 1.katu u površini od 105,00 m2,

- čest.zem. 45/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i naravi predstavlja poslovni prostor na 1.katu koji se sastoji od dvije uredske prostorije i jednog sanitarnog čvora u površini od 45 m2.

b) parkirna mjesta na adresi Kroz Smrdečac 45, oznake PM 14/15/16 i 17, ukupne površine 58.81 m2, u podrumu PO 1.

c) poslovnog prostora označenog kao građevina u pripremi - označeno kao PG1, u stambeno – poslovnoj zgradi „ VILA VELEBITA „ na etaži IV. kata ulaz K4, (Kroz Smrdečac 45.) ukupne površine 245,48 m2. Poslovni prostor je rou baou.

U ovršni spis na Općinskom sudu u Splitu OVR 3903/2016. dostavljena su vještva sudskog vještaka Jure Malenice kako bi se mogla oglasiti i provesti prodaja:

- parkirna mjesta i poslovni prostor na adresi Kroz Smrdečac 45, 2.726.822,88 kn*
- poslovni prostori u Zrinjsko Frankopanskoj 62 - na 1.693.769,01 kn.*

II - Kratkotrajna imovina - potraživanje

- Naplaćuje se potraživanje s osnova zakupnine nastale do stečaja te je preostala razlika u iznosu 16.333,36 kn za koju je zakupnik dostavio zadužnicu do isplate punog iznosa.

Unovčenje stečajne mase:

Stečajni upravitelj je naplatio ukupnu zakupninu te refakturirani trošak nastao u stečaju, kao i dio potraživanja s osnova zakupnine nastale do stečaja, prema pregledu priliva po godinama kako slijedi:

Priliv novčanih sredstava od	otvaranja stečaja do	31.01.2017.	
1. Priliv novčanih sredstava	2015.	2016.	2017.
- naplata zakupnine	73.666,64 kn	170.000,00 kn	10.000,00 kn
- naplata za ref.trošak	1.393,37kn	8.873,78 kn	527,58 kn
- naplata povrat pdv-a		60.800,79 kn	
- naplata povrat čl.HGK		511,45 kn	
- povrat pogrešne uplate Hep		1.647,50 kn	
- kamata	23,16 kn	150,06 kn	
- Ukupno priliv	75.083,67 kn	241.583,58 kn	10.527,58 kn
2. Odliv novčanih sredstava	2015.	2016.	2017.
- trošak banke	22 6,59 kn	954,50 kn	57,00 kn
- trošak pdv-a	3.992,32 kn	9.628,68 kn	832,88 kn
- trošak komunalne naknade	20.269,90 kn	37.318,78 kn	5.978,30 kn
- trošak pričuve	1.235,02 kn	1.235,02 kn	
- trošak vode	228,18 kn	1.613,48 kn	566,50 kn
- trošak struje	1.211,24 kn	6.917,53 kn	482,38 kn
- trošak sudskog vještaka		12.974,13 kn	
- trošak porez prirez		8.724,23 kn	
- trošak blagajne(pečat, poštarina, fina)		500,00 kn	
- trošak za knjigovod.usluge neto		23.000,00 kn	
- doprinos za šume po zavr.rač.		174,37 kn	
- doprinos turistička po zavr.rač.		137,54 kn	
- trošak kancelarijskog mat.		1.325,63 kn	
Ukupno odliv nov.sredstava	27.163,25 kn	106.151,33 kn	7.407,21 kn

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dana 31.01.2017. = 186.473,04 kn

REKAPITULACIJA:

Ostvareni prihodi	327.194,83 kn
Isplaćeni troškovi	140.721,79 kn
Pozitivna razlika	186.473,04 kn - što odgovara saldu ž-r

Ostale obveze stečajne mase stečajni dužnik izmiruje prema rokovima dospelja.

Budući da je zakupnik otkazao najam to će pored troškova komunalne i vodne naknade te troškova pričuve nekretnine teretiti i troškovi paušala za struju i vodu jer se isti više neće refakturirati zakupniku budući da je iselio iz prostora u Zrinjsko Frankopanskoj.

Stečajni dužnik nema uposlenih djelatnika.

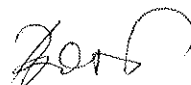
Stečajni dužnik nije provodio namirenje stečajnih vjerovnika.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku postupka st.upravitelj će:

- *naplatiti obveze nastale do stečaja,*
- *aktivno sudjelovati u prodaji koja će se provoditi u ovršnom postupku na Općinskom sudu broj OVR 3903/16. sve kako bi se prodaja provela što prije.*

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.



Privitak:

- **preslik sporazumnog raskida ugovora**
- **dopis Credo banke d.d. u stečaju**
- **dopis upućen Općinskom sudu Split**

AGAN GRUPA d.o.o.
u stečaju
S P L I T

AGAN d.o.o.,
Zrinjsko Frankopanska 62, Split

AGAN GRUPA d.o.o. u stečaju,
Zrinjsko Frankopanska 62, Split,
N/p st. upraviteljica Anči Bašić, dipl.oec.

Split 30.11.2016.godine

PREDMET: SPORAZUMNI RASKID UGOVORA

Ovim putem obavještavam gornji naslov da otkazujem Ugovor o zakupu sklopljen 01.10.2015. sukladno Članku 7. Stavak 2., sa današnjim danom 30.11.2016. uz korištenje otkaznog roka od 30 dana.

Obveze proizišle iz Ugovora podmiriti ćemo sukladno Ugovoru, prema dospjeću, a ključeva ćemo predati po isteku otkaznog roka od 30 dana.

Zahvaljujem na suradnji.

ZAKUPOPRIMAC
AGAN d.o.o.



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'W' followed by a long, sweeping horizontal stroke.

poslato u ruku 09.12.16.g.

CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split
4 St-770/2011-16.01.2012.
Zrinsko-Frankopanska 58, Split

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeva 1/3
tel 021/340-451 fax: 021/380-683,

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Red.dok.br.: 1648

Split, 07.12.2016.g.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVRHOVODITELJ: CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Zrinsko-Frankopanska 58, OIB 94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić,

OVRŠENIK: AGAN GRUPA d.o.o. u stečaju, Split, Zrinsko-Frankopanska 62, OIB 99084265251, zastupana po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35,

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

Na: Ovr-3903/16

dvostruko

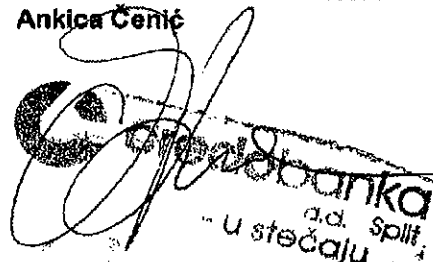
Ovrhovoditelj je od strane stečajne upraviteljice ovršenika zaprimio procjene nekretnina koje su predmet ovog ovršnog postupka, izrađene po sudskom vještaku Malenica ing. Juri za potrebe stečajnog postupka nad ovršenikom.

Isti vještak trebao je napraviti procjene i u ovom ovršnom postupku.

U cilju ubrzanja ovog postupka, ovrhovoditelj dostavlja sudu preslike procjena Malenica ing. Jure od 20.10.2015.g. i od 22.01.2016.g., za nekretnine koje su predmet ovog ovršnog postupka te predlaže da se vrijednost istih utvrdi temeljem tih procjena.

Ovrhovoditelj nadalje predlaže da se sve nekretnine (poslovni prostori, parkirna mjesta) samostalno izlože prodaji, svaka sa svojom cijenom koju je pojedinačno iskazao vještak.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ankica Čenić


Credo banka
d.d. Split
u stečaju

atska pošta Potvrda o primitku
7311810356
eporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
paketa Stečajna upraviteljica
ANČI BAŠIĆ
Majuranićevo šetalište 35
OŠILJATELJ: 21000 SPLIT

PRIMATELJ: OPĆINSKI SUD U SPLITU
EX VOGARUA SN. KRIŽ, DRACEVARC
21000 SPLIT
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21114 Split kn
RC 42512792 7 HR

Prijamni broj: 649
Masa: *12.40 2 03
Poštarina: 04.11.16 14:31:35 5405

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

u

pl.oec.

251 181, mail: basicanci@yahoo.com

OPĆINSKI SUD SPLIT
OVR 3903/16
(ranije OVR - 6713/12)
Sudac: Stipe Masle

postupka

OVR 3903/16 od 11.listopada 2016. godine, pozvan je ovršenik Agan grupa d.o.o. u stečaju na preuzimanje postupka, te ovim putem stečajni upravitelj izjavljuje da preuzima postupak.

Credo banka d.d. u stečaju kao razlučni vjerovnik u ovom postupku, pokrenula je ovršni postupak koji se tada vodio pod brojem OVR-6713/12. te zatražila nastavak istog radi naplate svog potraživanja.

U tijeku stečajnog postupka na skupštini vjerovnika odlučeno je da se pristupi procjeni vrijednosti nekretnina. Credo banka d.d. u stečaju, kao vjerovnik, bila je suglasna da se procjena vrijednosti nekretnine provede u stečajnom postupku, za što je stečajna upraviteljica Ankica Čenić, dostavila i obavijest koju dostavljam u privitku, Sukladno navedenom procijenu vrijednosti izvršio je sudski vještak za graditeljstvo Jure Malenica, a procijenjena vrijednost nekretnina prema vještovima iznosi:

- parkirna mjesta i poslovni prostor na adresi Kroz Smrdečac 45, procijenjena vrijednost je 358.321,13 € odnosno 2.726.822,88 kn
- nekretnina na adresi Zrinjsko Frankopanska 62 - poslovni prostori procijenjena vrijednost je 221.407,67 € odnosno 1.693.769,01 kn.

Ukoliko sud prihvaća primjerak vještva za nekretninu u Zrinjsko Frankopanskoj 62 i Kroz Smrdečac 45, dostaviti ću u spis suda.

Za sve dodatne informacije možete me kontaktirati na gore naznačeni mobitel ili mail.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- odgovor stečajne upraviteljice Credo banke d.d. u stečaju

ka pošta 10356 Potvrda o primitku
 poručene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
 ANČI BAŠIĆ
 Mažuranićevo šetalište 35
 OŠILJATELJ: 21000 SPLIT
 PRIMATELJ: OPĆINSKI SUD U SPLITU
 EX VUARLA SU. KRIŽ, DRACEVAJC
 21000 SPLIT
 (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)
 Vrijednost: kn
 Prijamni broj: 4952
 Masa: 2 01
 Poštarina: 23.01.17 13:18:00 3678
 Osnovne dopunske usluge:
 (staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn
 obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

pl.oec.

251 181, mail: basicanci@yahoo.com

OPĆINSKI SUD SPLIT
OVR 3903/16
 (ranije OVR - 6713/12)
 Sudac: Stipe Masle

postupka i dostava procjena nekretnina

1.listopada 2016. godine, obavijestila sam sud o

preuzimanju postupka.

Isto tako obavijestila sam i ovrhovoditelja o nastavljanju postupka te zatražila da se očituje u ovršni spis o suglasnosti sa prodajom sukladno procjenama koje je izvršio sudski vještak Jure Malenica u stečajnom spisu.

Prema podnesku ovrhovoditelja - stečajne upraviteljice Credo banke d.d. u stečaju gdje. Ankice Čenić, koje je dostavila u ovršni spis, utvrdila sam da je ista suglasna sa procjenama sudskog vještaka prema kojima je utvrđena vrijednost nekretnina:

- parkirna mjesta i poslovni prostor na adresi Kroz Smrdečac 45, procijenjena vrijednost je 358.321,13 € odnosno 2.726.822,88 kn
- nekretnina na adresi Zrinjsko Frankopanska 62 - poslovni prostori procijenjena vrijednost je 221.407,67 € odnosno 1.693.769,01 kn.

U odnosu na navedeno u privitku dostavljam primjerak vještva za nekretninu u Zrinjsko Frankopanskoj 62 i primjerak vještva za nekretninu Kroz Smrdečac 45, Split, te molim Sud da što prije zakaže prodaju navedenih nekretnina, sa početnom cijenom prema procjeni sudskog vještaka.

Ključevi nekretnina nalaze se u posjedu stečajnog upravitelja, te za sve potrebne dodatne radnje i razgledanje nekretnine možete me kontaktirati i dogovoriti na gore naznačeni mobitel ili putem e-maila.

Privitak:

- primjerak vještva za Zrinjsko Frankopanska 62
- primjerak vještva za nekretninu Kroz Smrdečac 45,

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

AGAN GRUPA d.o.o.
 u stečaju
 S P L I T